



Markt 42 3, 3990 Peer

Telefoonnummer: +32 11 61 15 74

E-mail: info@immotwee.be

IMMO TWEE

TE KOOP - WINKELPAND

Oudestraat 13, 3990 Peer

€ 229.000

Ref. 7637126



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 148m²
Buurt: handelssligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een goed bereikbare en commerciële locatie in Peer bevindt zich deze instapklare handelsruimte met een ruime etalage en een open winkeloppervlakte, momenteel ingericht als stijlvolle boutique kledingzaak. De aangename, lichte winkelruimte biedt dankzij haar indeling tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Achteraan het pand bevindt zich een afgesloten personeelsruimte met kitchenette, ideaal als pauze- of kantoorruimte, aangevuld met een praktische opslagruimte voor stock en materialen. Deze verzorgde handelsruimte combineert visibiliteit, functionaliteit en flexibiliteit en vormt een uitstekende opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een aantrekkelijke commerciële locatie in het centrum van Peer.

FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.082,00

GEBOUW

Oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 731,00 m

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 3788567
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/02/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee