



Markt 42 3, 3990 Peer
Telefoonnummer: +32 11 61 15 74
E-mail: info@immotwee.be

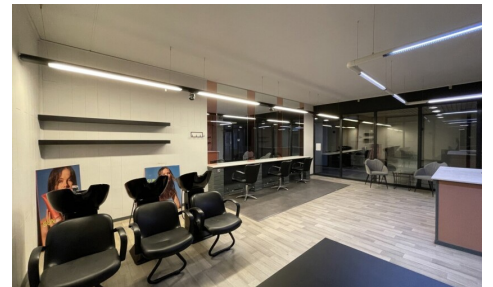
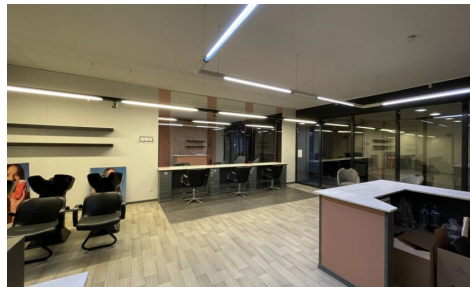
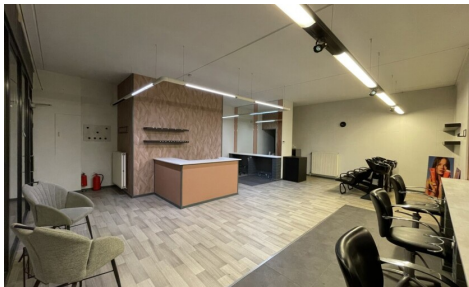
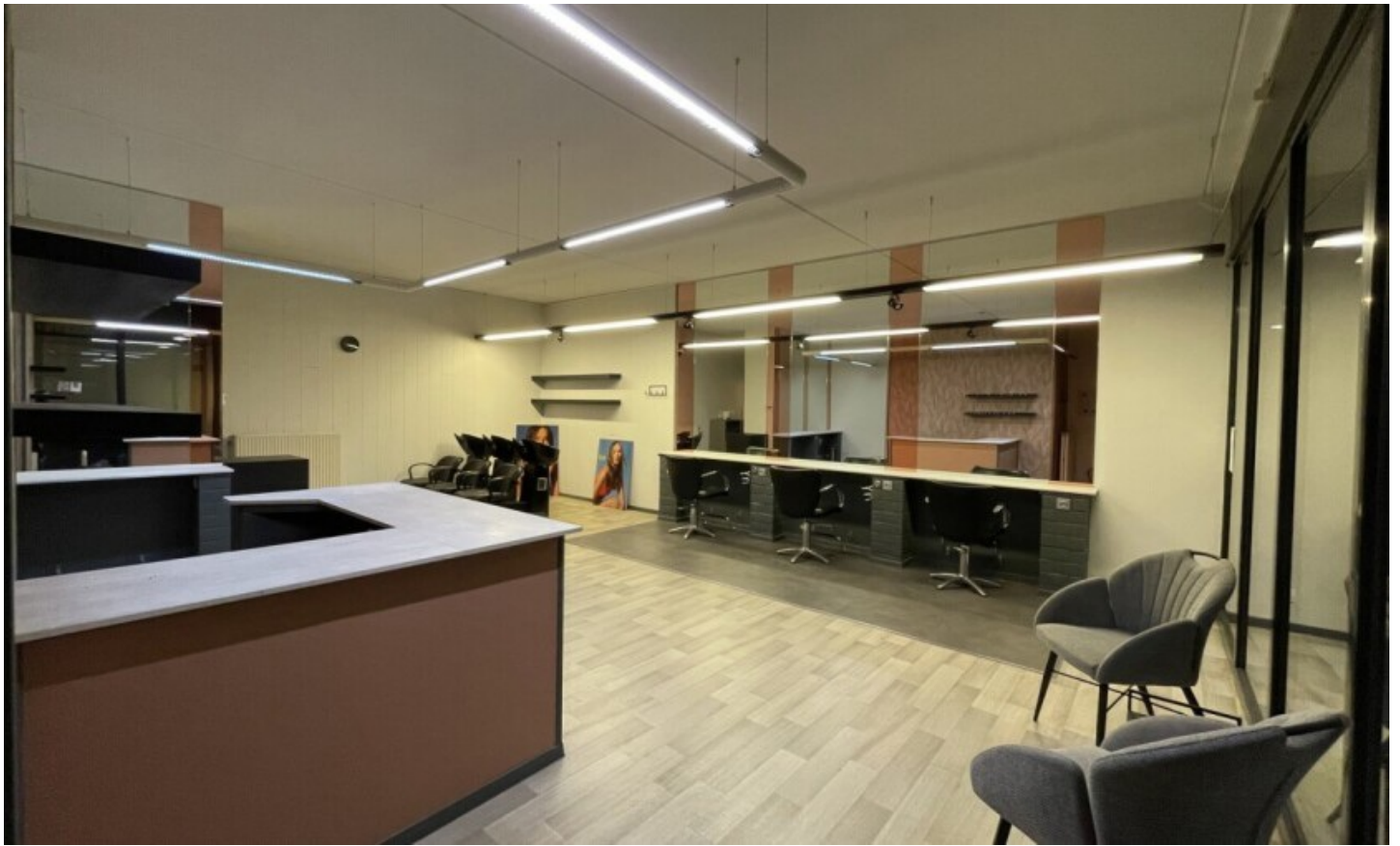
IMMO TWEE

TE KOOP - KAPSALON / ESTHETIEK

Kerkstraat 22, 3910 Pelt

€ 69.000

Ref. 7637123



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²

EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van Neerpelt, in de gaanderij Forum, bevindt zich dit instapklare handelspand dat vandaag is ingericht als modern kapsalon. De ruimte omvat vijf knipstoelen en drie wastafels, ideaal voor wie een bestaande kapperszaak wil voortzetten of een nieuwe activiteit zoekt met een verzorgde uitstraling. Dankzij de praktische indeling, inclusief kitchenette, toilet en een aparte stockageruimte, is het pand volledig uitgerust om onmiddellijk in gebruik te nemen. De commerciële ligging in de overdekte galerij zorgt voor een goede passage en zichtbaarheid, waardoor dit pand een aantrekkelijke opportuniteit vormt voor ondernemers die zich in het centrum van Neerpelt willen vestigen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 69.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 857,00
Gemeenschappelijke kosten: € 49,16/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 59,00 m²
Bouwjaar: 1994
Staat: Kleine werken

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 244
EPC code: 3746017
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/12/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar mogelijk niet asbestvrij)
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee