



Markt 42 3, 3990 Peer

Telefoonnummer: +32 11 61 15 74

E-mail: info@immotwee.be

IMMO TWEE

TE KOOP - HUIS

Kiezel Kleine Brogel 73, 3990 Peer

€ 295.000

Ref. 7881215



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²

Grond opp.: 2367m²

EPC: 1070kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning in Kleine Brogel is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 23 are en biedt heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject met ruimte. De woning beschikt over 3 slaapkamers, keuken, veranda en wordt aangevuld met een bijzonder groot bijgebouw, wat tal van mogelijkheden biedt voor hobby, opslag, atelier, werkruimte of andere doeleinden. Het ruime perceel zorgt bovendien voor een aangename groene omgeving, veel privacy en volop buitenruimte. De woning is gelegen in agrarisch gebied en is zonevreemd. Het stedenbouwkundig uittreksel en bodemattest is momenteel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 530,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.367,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1950
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 278 m²
Gevelbreedte: 8,40 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0513D4P0000

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

PARKING

Garage: 2

ENERGIE

EPC score: 1070
EPC code: 3957181
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel