Markt 42 3, 3990 Peer
Telefoonnummer: +32 11 61 15 74
E-mail: info@immotwee.be

TE KOOP - HUIS

€ 295.000

Kiezel Kleine Brogel 73, 3990 Peer

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 2367m²

EPC: 1070kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning in Kleine Brogel is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 23 are en biedt heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject met ruimte. De woning beschikt over 3 slaapkamers, keuken, veranda en wordt aangevuld met een bijzonder groot bijgebouw, wat tal van mogelijkheden biedt voor hobby, opslag, atelier, werkruimte of andere doeleinden. Het ruime perceel zorgt bovendien voor een aangename groene omgeving, veel privacy en volop buitenruimte. De woning is gelegen in agrarisch gebied en is zonevreemd. Het stedenbouwkundig uittreksel en bodemattest is momenteel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 530,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1950
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 278 m²
Gevelbreedte: 8,40 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 1070
EPC code: 3957181
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.367,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0513D4P0000

PARKING

Garage: 2