



Markt 42 3, 3990 Peer

Telefoonnummer: +32 11 61 15 74

E-mail: info@immotwee.be

IMMO TWEE

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Steyvenstraat 2A B0.2, 3960 Bree

Op aanvraag

Ref. 7637080



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 86m²

EPC: 163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit aangename en instapklare gelijkvloerse hoek appartement, gelegen in een recent gebouw (2012) in Bree. Dankzij de hoekligging geniet u van extra lichtinval en een gevoel van ruimte, terwijl het gelijkvloerse karakter zorgt voor optimaal wooncomfort.

De lichtrijke woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken, ideaal voor wie houdt van een gezellige en open leefruimte. Het appartement beschikt over maar liefst drie volwaardige slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een praktische berging.

Buiten kan u volop genieten op de twee terrassen, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Verder is er in de kelder een staanplaats en een privatieve berging, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte.

Het appartement is momenteel verhuurd, wat het bijzonder interessant maakt voor investeerders die op zoek zijn naar een onmiddellijke opbrengst.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 781,00

Gemeenschappelijke kosten: € 74,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 2833535

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee


Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1