



Markt 42 3, 3990 Peer

Telefoonnummer: +32 11 61 15 74

E-mail: info@immotwee.be

IMMO TWEE

TE KOOP - DUPLEX

Boseind 2, 3910 Pelt

€ 335.000

Ref. 7757772



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklare appartement beschikt over 3 slaapkamers en heeft een totale oppervlakte van 131 vierkante meter.

Dankzij de goede ligging bevinden zich zowel supermarkten, apotheek, scholen, bakker, slager, het openbaar vervoer, alsook het centrum van Neerpelt op wandelafstand.

Het appartement is toegankelijk via een eigen inkom. Bij het binnenkomen merkt u meteen de kwalitatieve materialen en afwerking die zijn gebruikt. Een van de grote voordelen is de lage gemeenschappelijke kost van ongeveer €25,00/maand (brandverzekering inbegrepen).

Het appartement beschikt op de eerste verdieping over een inkomhal met toegang tot het gastentoilet en woonkamer met open keuken die volledig geïnstalleerd is. Aan de achterzijde van het appartement is een tweedelig terras gelegen op het zuidwesten zodat u heerlijk kan genieten van de middag- en avondzon. Er is bijkomend eveneens een zonneluifel aanwezig.

Ook bevinden zich op deze verdieping nog een wasplaats en slaapkamer/hobbyruimte.

Verder vinden we op de tweede verdieping 2 ruime slaapkamers, een extra bergruimte en een badkamer voorzien van ligbad en douche.

Bijkomend is er in het appartement op elke verdieping een airco voorzien, zijn er inbouwkasten in alle slaapkamers + de wasplaats en beschikt het appartement over een mooi EPC-label B!

Tenslotte is er nog een (gedeelde) fietsenberging en een eigen overdekte autostaanplaats. Vlak voor de deur en in de straat is zeer veel gratis parkeergelegenheid voor bezoekers of bewoners met een tweede wagen.

Wilt u deze woning bezoeken? Plan dan snel een afspraak!

FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 198

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

EPC code: 3886523
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: Ja